



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27  
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

**№ 4/23-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка из земель государственной  
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово**

Исполнитель  
Генеральный директор  
Кадастровый инженер



**ООО «Камчатская Кадастровая Компания»**

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

## **Состав проекта**

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
  - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  - 1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках
  
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  
3. Графические материалы
  - 3.1. Чертеж межевания территории

## 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

### 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель государственной собственности, выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора № 7 от 19.01.2023 г., заключенного с Торопцевой В.А..

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенного для эксплуатации двухквартирного жилого дома.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрании Депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021г.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемого земельного участка устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

Подлежащий образованию земельный участок категории земель - **земли населенных пунктов.**

### 1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2072	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Морская, д. 5

Земельный участок :ЗУ1 подлежит образованию из земель государственной собственности.

### 1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

<b>:ЗУ1</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты точек (м)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1 014 048.42	1 294 085.36
2	1 014 052.36	1 294 088.72
3	1 014 054.91	1 294 086.28
4	1 014 072.18	1 294 105.53
5	1 014 089.92	1 294 131.98
6	1 014 073.31	1 294 142.81
7	1 014 058.80	1 294 153.02
8	1 014 030.27	1 294 109.39
9	1 014 040.39	1 294 097.69
10	1 014 039.38	1 294 096.26
1	1 014 048.42	1 294 085.36

## 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000016 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

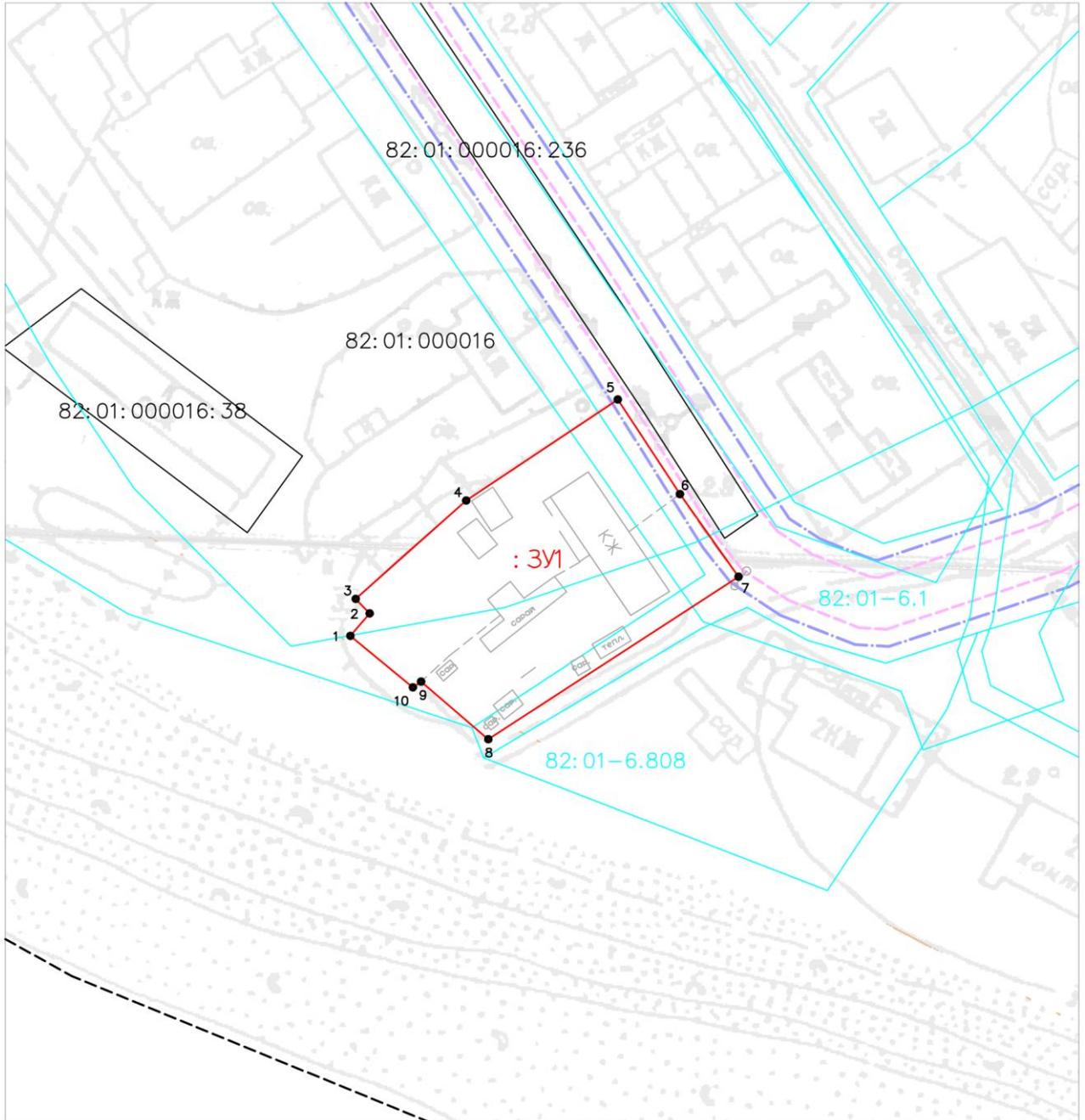
## 3. Графические материалы

### 3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) иные обозначения.

Проект межевания территории  
 для образования земельного участка из земель государственной собственности, местоположение:  
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,  
 сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово  
 Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000016:38 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000016 - кадастровый номер квартала
- — — — — красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- — — — — охранный зона