

ДОГОВОР АРЕНДЫ (БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) № 19А105006

ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, находящихся в собственности администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», с последующим предоставлением услуг по водоснабжению населению и организациям в с. Усть-Хайрюзово Тигильского района Камчатского края

с. Усть-Хайрюзово

«07» ноября 2019 года

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», в лице главы администрации Мельничука Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Акционерное общество «Корякэнерго»**, в лице и.о. генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, действующего на основании приказа № 562-лс от 24.10.2019 г. и Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Распоряжения Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 04.10.2019 № 106-р «О предоставлении муниципальной преференции Акционерному обществу «Корякэнерго»» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения, находящиеся в собственности администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», с последующим предоставлением услуг по водоснабжению населению и организациям в с. Усть-Хайрюзово Тигильский район Камчатский край (далее по тексту – Имущество), согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. До передачи Имущества Стороны проводят технический осмотр и освидетельствование передаваемого в аренду имущества в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Министерством регионального развития Российской Федерации 25.04.2012 г. (письмо от 26.04.2012 г. N 9905-АП/14).

Акт технического освидетельствования объектов коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения подписывается Арендодателем и Арендатором, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3);

1.3. Имущество, передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2), который подписывается Арендодателем и Арендатором, и является неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.4. Обязательство Арендодателя передать Имущество считается исполненным со дня подписания сторонами передаточного акта;

1.5. На момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое по договору, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц;

1.6. Имущество передается Арендатору для использования в производственных целях по оказанию услуг холодного водоснабжения населения и организаций с. Усть-Хайрюзово Тигильский район Камчатский край;

1.7. При расторжении договора он считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором Имущества по акту приема-передачи Арендодателю;

1.8. Передача Имущества во временное владение и пользование не влечет перехода права собственности на него;

1.9. Арендатор не вправе сдавать переданное ему Имущество в субаренду, передавать его третьим лицам по другим основаниям без письменного согласия Арендодателя;

1.10. Земельные участки, на которых расположено передаваемое имущество, передаются Арендатору во временное владение и пользование;

1.11. Смена собственника Имущества не является основанием для перезаключения договора на прежних условиях с новым собственником.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество в его фактическом состоянии, в порядке определенном п. 1.2. п. 1.3. настоящего договора;

2.1.2. Передать вместе с Имуществом относящиеся к нему паспорта, схемы, инструкции и т.п. (при их наличии);

2.1.3. В случае аварии, незамедлительно с момента получения от Арендатора уведомления об аварии, направить своего полномочного представителя с целью осуществления действий и подписания соответствующих документов, связанных с определением причин и последствий, объемом ремонта и списания имущества выведенного из строя;

2.1.4. Не вмешиваться в хозяйственно-распорядительную деятельность Арендатора;

2.1.5. Принять Имущество у Арендатора по акту приема-передачи, в случае прекращения срока действия настоящего договора или досрочного его расторжения.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, в том числе производить осмотр переданного Имущества;

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора;

2.2.2. Письменно запрашивать у Арендатора информацию о сохранности и состоянии переданного имущества, о качестве предоставленных потребителям услуг;

2.2.3. Запрашивать у Арендатора:

- информацию по рассмотрению заявлений и жалоб граждан по предоставлению коммунальных услуг и устранению аварий;

- информацию об эксплуатации, состоянии и наличии переданного имущества;

- информацию, необходимую для подготовки предпроектной документации по проектированию, модернизации, капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги по холодному водоснабжению населению и организациям с. Усть-Хайрюзово в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Принять от Арендодателя Имущество, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего договора;

Использовать переданное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.5. настоящего договора;

2.3.3. Незамедлительно информировать Арендодателя о неиспользуемом и вышедшем из строя Имуществе;

2.3.4. При наличии неиспользуемого исправного либо неисправного Имущества сдать освободившееся Имущество Арендодателю по акту приема-передачи;

2.3.5. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий, капитальный ремонт Имущества, подлежащего капитальному ремонту, нести расходы по содержанию в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Арендатора посредством установления ему экономически обоснованных тарифов;

2.3.6. Обеспечивать сохранность переданного имущества;

2.3.7. Производить расчеты, установление и изменение цен (тарифов) на выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной договором, в соответствии с правилами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения;

2.3.8. Без согласования с Арендодателем не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться любое обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, перехода их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на пользование объектом или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.);

2.3.9. Немедленно информировать Арендодателя любым доступным способом (в устной форме, путем телефонной или факсимильной связи) об авариях, пожарах, взрывах и других подобных чрезвычайных событиях, либо угрозах наступления этих событий и мерах по их устранению;

2.3.10. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего договора возвратить Арендодателю переданное имущество по актам приема-передачи, с соблюдением правил, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Имущество должно быть возвращено в состоянии с учетом естественного износа;

2.3.11. При прекращении настоящего договора передать Арендодателю все произведенные в Имуществе улучшения, неотделимые от него без вреда для Имущества, а также техническую и исполнительскую документацию;

2.3.12. В течение срока действия настоящего договора осуществлять выдачу технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры (инженерным сетям).

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и полным комплексом прав и обязанностей, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и муниципальным образованием сельским поселением «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального района Камчатского края;

2.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ, связанных с содержанием и ремонтом переданного имущества, а также связанных с устранением аварийных ситуаций.

3. Плата и порядок расчетов.

3.1. Плата за пользование Имуществом не устанавливается, договор является безвозмездным.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а Имущество возврату по требованию Арендодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями его условий:

- при нецелевом использовании (не использовании) переданного Имущества;
- при существенном ухудшении Арендатором состояния Имущества либо невыполнении обязанностей предусмотренных настоящим договором;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

5.1. Настоящий договор действует с «07» ноября 2019 года по «07» октября 2020 года.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению, а Имущество – возвращению Арендодателю, в связи с определением последним победителя торгов, обязанным приступить к исполнению обязательств по результатам открытого конкурса в соответствии с требованиями, определяемыми Федеральным законом» от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ;

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров;

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

6.4. Приложения № 1 (Перечень имущества (объектов ХВС), передаваемого в пользование), № 2 (Акт приема-передачи) и № 3 (Акт технического освидетельствования объектов коммунальной инфраструктуры ХВС) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты
и подписи сторон**

Арендодатель

Администрация муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
688610, Камчатский край, Тигильский район,
с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 7

ИНН 8202000400, ОГРН 1024101418780

Банковские реквизиты: Управление
Федерального казначейства по Камчатскому
краю (Администрация муниципального
образования сельского поселения «село Усть-
Хайрюзово»)
р/с 40204810300000000077 ГРКЦ ГУ Банка
России по Камчатскому краю,
БИК 043002001, ОКТМО 3082407101

Глава муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»



М.Н. Мельничук

Арендатор

Акционерное общество «Корьякэнерго»
683013, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Озерная, д. 41
Почтовый адрес: 683013,
г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129

ИНН 8202010020, ОГРН 1058200094204

Банковские реквизиты: Филиал Банка
ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске
БИК 040813727,
Р/с 40702810915020001002
К/с 301018104000000000727

И.о. генерального директора
АО «Корьякэнерго»



С.А. Кулинич

Перечень имущества (объектов ХВС), передаваемого в пользование

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Балансовая стоимость	Год ввода	Характеристики
1.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м от колодца ДЭС-5 и далее 627 м до котельной № 5	2 985 000,00		Протяженность 627 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм
2.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м проложенных подземно от колодца ТК ДЭС-5 по направлению к котельной № 5			Протяженность 870 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм Износ 80 %
3.	Водопроводные сети системы холодного водоснабжения с присоединением к центральному водопроводу	с. Усть-Хайрюзово	43 422 733,67		Протяженность 5 358,2 м
3.1.	Магистральный напорный трубопровод ХВС				протяженность: село 3 889,0 м колхоз 1 469,2 м
3.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)				28 шт.
3.3.	Пожарные гидранты в колодцах				7 шт.
3.4.	Пожарные краны				9 шт.
3.5.	Водоразборные колонки				4 шт.
4.	Распределительные сети ХВС (от зданий, сооружений, жилых и многоквартирных домов) с присоединением к магистральному трубопроводу	с. Усть-Хайрюзово	22 280 092,35		Протяженность 1 724,0 м
4.1.	Распределительные трубопроводы ХВС				протяженность: село 1 319,0 м колхоз 405,0 м
4.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)				7 шт.

4.3.	Пожарные гидранты в колодцах				1 шт.
4.4.	Водоразборные колонки				1 шт.

Подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

Глава муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»



М.Н. Мельничук

М.П.

Арендатор

Акционерное общество
«Корякэнерго»

И.о. генерального директора
АО «Корякэнерго»



С.А. Кулинич

М.П.

**Акт
приема-передачи**

с. Усть-Хайрюзово

«___» _____ 2019 год

В соответствии с заключенным договором аренды (безвозмездного пользования) объектами коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального района Камчатского края, с последующим предоставлением услуг водоснабжения населению и организациям в с. Усть-Хайрюзово Тигильского района Камчатского края № 19А105006 от 07.11. года **Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального района Камчатского края**, именуемая «**Арендодатель**», в лице главы администрации Мельничука Михаила Николаевича, **передает**, а **Акционерное общество «Корякэнерго»**, именуемое «**Арендатор**», в лице и.о. генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, **принимает** следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Балансовая стоимость	Год ввода	Характеристики
1.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м от колодца ДЭС-5 и далее 627 м до котельной № 5	2 985 000,00		Протяженность 627 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм
2.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м проложенных подземно от колодца ТК ДЭС-5 по направлению к котельной № 5	0,00		Протяженность 870 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм Износ 80 %
3.	Водопроводные сети системы холодного водоснабжения с присоединением к центральному водопроводу	с. Усть-Хайрюзово	43 422 733,67		Протяженность 5 358,2 м
3.1.	Магистральный напорный трубопровод ХВС				протяженность: село 3 889,0 м колхоз 1 469,2 м
3.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)				28 шт.
3.3.	Пожарные гидранты в колодцах				7 шт.
3.4.	Пожарные краны				9 шт.
3.5.	Водоразборные колонки				1 шт.
4.	Распределительные сети холодного водоснабжения (от зданий, сооружений,	с. Усть-Хайрюзово	22 280 092,35		Протяженность 1 724,0 м

	жилых и многоквартирных домов) с присоединением к магистральному трубопроводу				
4.1.	Распределительные трубопроводы ХВС				протяженность: село 1 319,0 м колхоз 405,0 м
4.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)				7 шт.
4.3.	Пожарные гидранты в колодцах				1 шт.
4.4.	Водоразборные колонки				1 шт.

Указанное имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии с учетом нормального износа.

Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель

Арендатор

Глава муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

И.о. генерального директора
АО «Корякэнерго»



М.Н. Мельничук

М.П.



С.А. Кулинич

М.П.

А К Т
технического освидетельствования объектов
коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения

с. Усть-Хайрюзово

« 07 » 11 2019 года

В соответствии с заключенным договором аренды (безвозмездного пользования) объектами коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального района Камчатского края, с последующим предоставлением услуг по холодному водоснабжению населению и организациям в с. Усть-Хайрюзово Тигильского района Камчатского края № 19А105006 от «07» ноября 2019 года Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального района Камчатского края, именуемая «Арендодатель», в лице главы администрации Мельничука Михаила Николаевича, и Акционерное общество «Корякэнерго», именуемое «Арендатор», в лице и.о. генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, составили настоящий Акт технического освидетельствования, являющегося неотъемлемой частью Акта приема-передачи по договору, согласно которому стороны провели технический осмотр переданного в аренду имущества и установили:

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Год ввода	Характеристики	Техническое состояние.
1.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м от колодца ДЭС-5 и далее 627 м до котельной № 5		Протяженность 627 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм	*Аварийное состояние трубопроводов (повреждения трубопроводов, возможное спровоцировать аварию).
2.	Напорный трубопровод холодного водоснабжения	с. Усть-Хайрюзово ориентир прокладки: 870 м проложенных подземно от колодца ТК ДЭС-5 по направлению к котельной № 5		Протяженность 870 п.м. Прокладка подземная, трубы стальные d 150 мм	*Аварийное состояние трубопроводов (повреждения трубопроводов, возможное спровоцировать аварию).
3.	Водопроводные сети системы холодного водоснабжения с присоединением к центральному водопроводу	с. Усть-Хайрюзово		Протяженность 5 358,2 м	
3.1.	Магистральный напорный трубопровод ХВС			протяженность: село 3 889,0 м колхоз 1 469,2 м	*Аварийное состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры.
3.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)			28 шт.	*Аварийное состояние строительных конструкций.
3.3.	Пожарные гидранты в колодцах			7 шт.	Рабочее.

3.4.	Пожарные краны			9 шт.	Рабочее.
3.5.	Водоразборные колонки			1 шт.	Рабочее.
4.	Распределительные сети холодного водоснабжения (от зданий, сооружений, жилых и многоквартирных домов) с присоединением к магистральному трубопроводу	с. Усть-Хайрюзово		Протяженность 1 724,0 м	
4.1.	Распределительные трубопроводы ХВС			протяженность: село 1 319,0 м колхоз 405,0 м	*Аварийное состояние трубопроводов (повреждения трубопроводов, возможное спровоцировать аварию).
4.2.	Ж/б колодцы (водопроводные)			7 шт.	*Аварийное состояние строительных конструкций.
4.3.	Пожарные гидранты колодцах	в		1 шт.	Рабочее.
4.4.	Водоразборные колонки			1 шт.	Рабочее.

* Техническое состояние приводится в соответствие с Методическими рекомендациями по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Министерством регионального развития Российской Федерации 25.04.2012 г. (письмо от 26.04.2012 г. N 9905-АП/14).

Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель

Арендатор

Глава муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

И.о. генерального директора
АО «Корякэнерго»

М.П.

М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

М.П.