



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»*

---

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,  
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***№ 3/23-ПМТ***

***по образованию земельного участка***

***из земель государственной собственности, расположенного:***

***Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово***

*Исполнитель*

*ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*

*Генеральный директор*

*Я.О. Богдан*

*Кадастровый инженер*

*Ю.Н. Татаурова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2023 г.*

## **Содержание**

### **I. Основная часть**

#### **1. Текстовая часть**

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 7 стр.

#### **2. Графическая часть**

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 8 стр.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Пояснительная записка**

*Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда, заключенного с Дацко Ларисой Сергеевной.*

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенного для размещения магазина.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово", утвержденные Решением Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021 г.*

**1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-1472732 от 06.12.2022 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово".*

### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешённого использования
1	Дацко Лариса Сергеевна	82:01:000015:3У1	1952 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово, улица Школьная	82:01:000015:271	земли населенных пунктов	Магазины

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α гр. мин
1	1 015 250,71	1 295 344,47	33,58	92 ° 41,8'
2	1 015 249,13	1 295 378,01	12,73	90 ° 0,0'
н1	1 015 249,13	1 295 390,74	19,13	194 ° 43,2'
н2	1 015 230,63	1 295 385,88	18,46	188 ° 39,7'
н3	1 015 212,38	1 295 383,10	8,72	180 ° 0,0'
н4	1 015 203,66	1 295 383,10	40,64	269 ° 60,0'
н5	1 015 203,66	1 295 342,46	47,09	2 ° 26,8'
1	1 015 250,71	1 295 344,47	P=180,4	
			S=1952	

#### ***1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов***

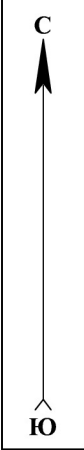
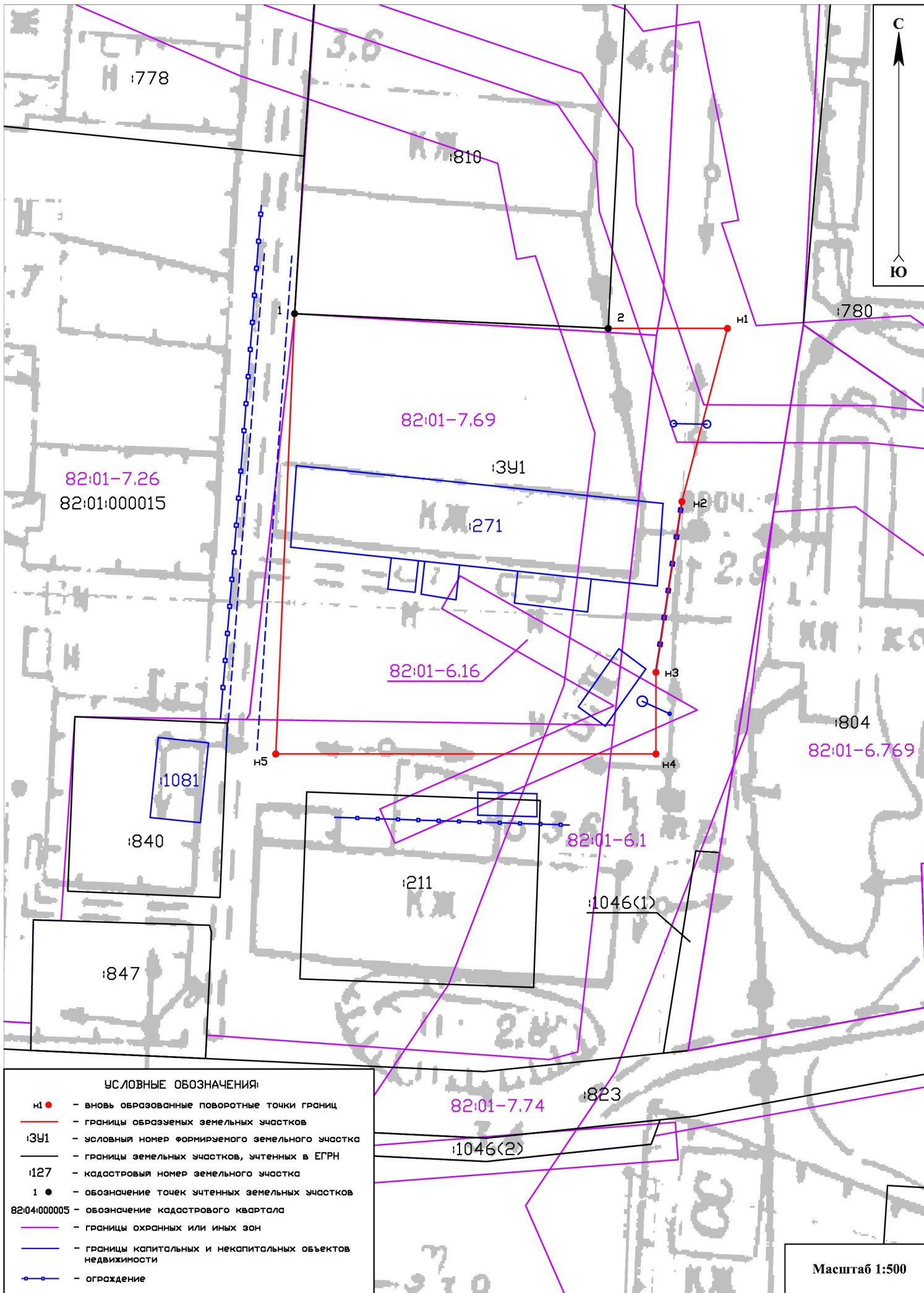
*Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.*

*В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.*

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным  
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000015: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 3/23-ПМТ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- н1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
- границы образуемых земельных участков
- 13У1 - условный номер формируемого земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 127 - кадастровый номер земельного участка
- 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
- 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
- границы охранных или иных зон
- границы капитальных и некапитальных объектов недвижимости
- ограждение

Масштаб 1:500