



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 25/22-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Характеристика современного состояния проектируемой территории
 - 1.3. Предложения по установлению публичных сервитутов
 - 1.4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках
 - 1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы
 - 3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проект межевания территории по образованию земельных участков из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора № 107/22 от 27.09.2022 г., заключенного с ГБУЗ КК «Тигильская РБ».

Цель работы:

Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенных для эксплуатации ОВОП.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрании Депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021г.
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

1.2. Характеристика современного состояния проектируемой территории

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000015 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000015.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

1.3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов

государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Ориентировочное местоположение земельного участка
:ЗУ1	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание*	1639	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Хайрюзово
:ЗУ2 (2 контура)	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание*	2191	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Хайрюзово

* Вид разрешенного использования подлежит включению в территориальные зоны ОД-1 и Ж-2.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 подлежат образованию из земель государственной собственности.

1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	1 015 126.02	1 295 094.93
2	1 015 125.93	1 295 113.35
3	1 015 125.87	1 295 113.50
4	1 015 123.55	1 295 113.60
5	1 015 123.56	1 295 117.60
6	1 015 125.91	1 295 117.72
7	1 015 125.89	1 295 121.37
8	1 015 125.27	1 295 139.55
9	1 015 124.62	1 295 139.55
10	1 015 124.62	1 295 139.68
11	1 015 092.05	1 295 138.46
12	1 015 092.19	1 295 125.33
13	1 015 088.18	1 295 117.74
14	1 015 088.71	1 295 092.12
15	1 015 103.23	1 295 092.67
1	1 015 126.02	1 295 094.93

:3У2(1)		
№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
1	1 015 124.62	1 295 148.71
2	1 015 132.28	1 295 168.02
3	1 015 131.65	1 295 168.08
4	1 015 131.61	1 295 171.52
5	1 015 084.33	1 295 170.78
6	1 015 084.05	1 295 144.45
7	1 015 081.65	1 295 144.15
8	1 015 065.75	1 295 144.15
9	1 015 067.00	1 295 120.99
10	1 015 089.58	1 295 120.39
11	1 015 092.19	1 295 125.33
12	1 015 092.05	1 295 138.46
13	1 015 124.62	1 295 139.68
1	1 015 124.62	1 295 148.71
:3У2(2)		
№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
14	1 015 129.40	1 295 142.05
15	1 015 136.10	1 295 145.85
16	1 015 141.84	1 295 145.85
17	1 015 139.10	1 295 168.06
18	1 015 134.97	1 295 168.01
19	1 015 127.12	1 295 148.23
20	1 015 127.12	1 295 142.05
14	1 015 129.40	1 295 142.05

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000015 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 82:01:000015.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

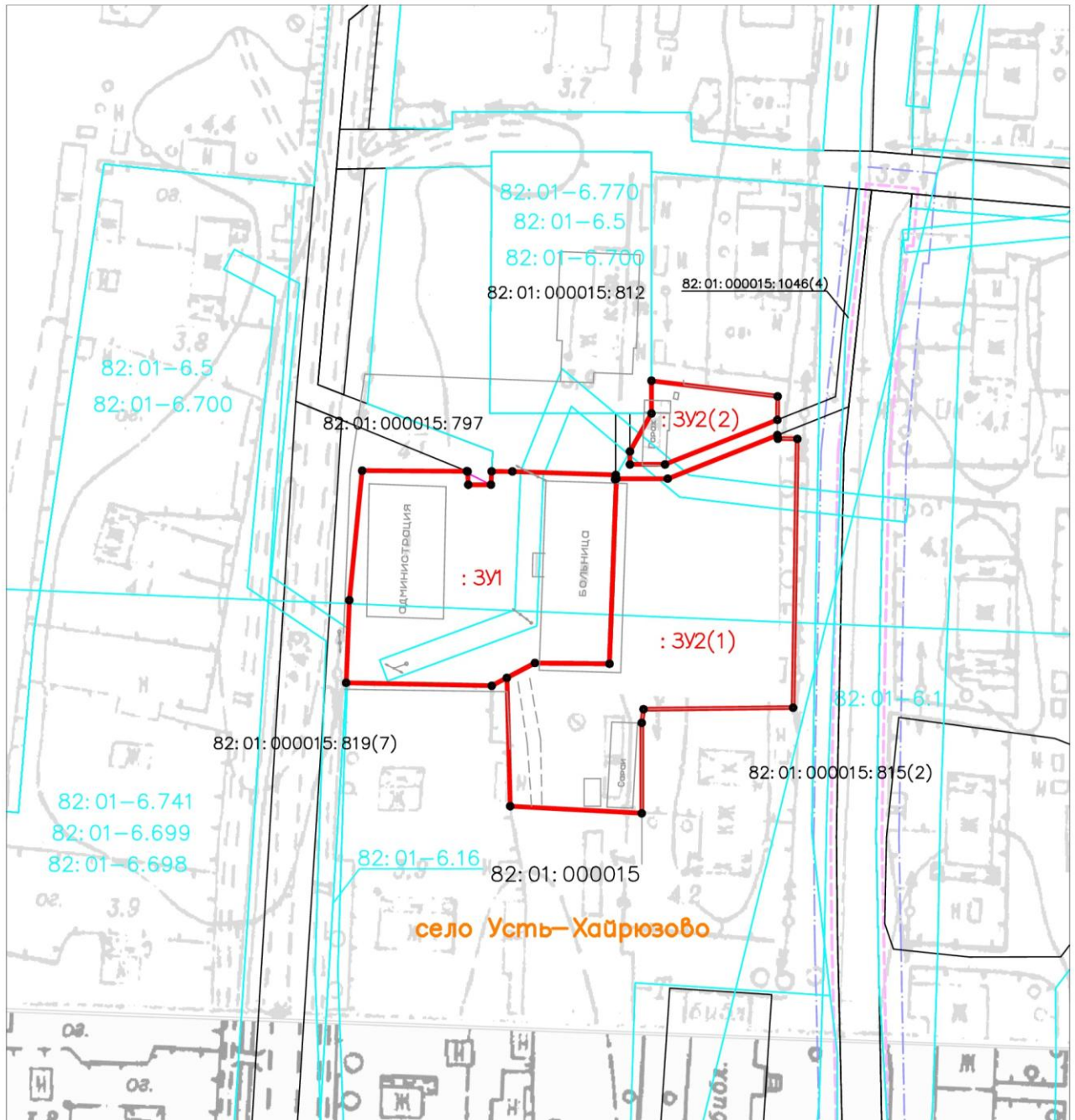
- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Проект межевания территории

для образования земельных участков из земель государственной собственности, местоположение:
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 Сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000015:825 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000015 - кадастровый номер квартала
- — — — — граница населенного пункта
- — — — — красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- — — — — охранный зона