

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №04/2021
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « СЕЛО
УСТЬ-ХАЙРЮЗОВО».**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2021 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемых земельных участках	4

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципального контракта №24/2021 от 09.07.2021г. с Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», принятые Решением Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 16.11.2012 № 4
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 82:01:000015 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки с. Усть-Харюзово М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- кадастровый план территории КУВИ-999/2021-476097 от 28.06.2021. Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и Генеральным планом образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, р-н Тигильский, муниципальное образование сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская, формируется под спортивную площадку открытого типа.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, муниципальное образование сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 82:01:000015.

Территориальная зона – ОДЗ-2 (зона общественного назначения).

Вид разрешенного использования земельного участка – физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения.

Площадь 266 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	1015140,43	1295299,19	19,01	91° 59,3'
н2	1015139,77	1295318,19	14,00	182° 0,3'
н3	1015125,78	1295317,70	19,00	271° 59,4'
н4	1015126,44	1295298,71	14,00	1° 57,9'
н1	1015140,43	1295299,19		

Графический материал

