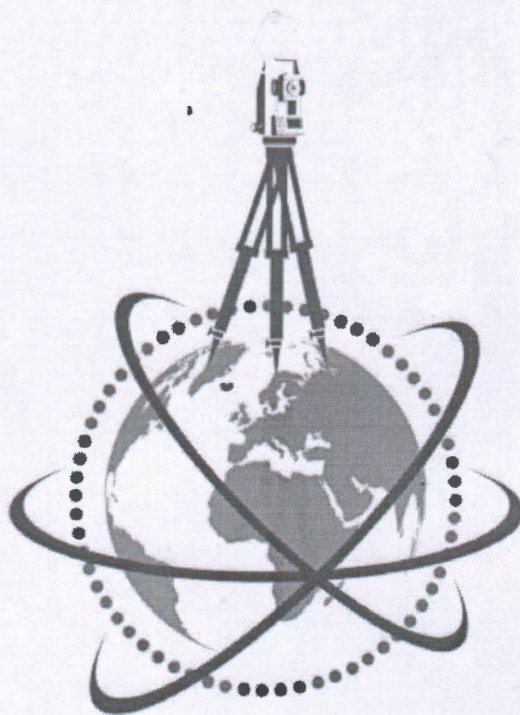


Индивидуальный предприниматель
МИРОШНИЧЕНКО АНТОН ПАВЛОВИЧ

684000, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина, д.33-9 ИНН 552003291854, р/с 40802810900590002139,
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", тел. 8-914-995-09-03, E-mail : GeodezMAP@mail.ru



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 82:01:000015 с целью образования земельного участка из земель государственной собственности расположенного в границах муниципального образования сельское поселение "село Усть-Хайрюзово" Тигильского района Камчатского края.

Индивидуальный предприниматель

Мирошниченко А.П.



Камчатский край
г. Елизово
2020 г.

Состав проекта:

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка).

1.2. Перечень и сведения о местоположении, площади образуемого земельного участка, о виде разрешенного использования земельного участка, категории земель и о способе его образования.

1.3. Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка).

3. Графические материалы.

3.1. Чертеж межевания территории

3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования с планируемой к изменению части территориальной зоны Ж1 на зону ТИ5.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка).

Задача проекта межевания территории – образование земельного участка под проектируемые объекты капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрания Депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» №4 от 16.11.2012 г.

При разработке данного документа учитывались требования следующих нормативов градостроительного зонирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г.

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

На свободной территории предлагается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации.

Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта с. Усть-Хайрюзово и принадлежит к категории земель – **земли населенных пунктов**.

1.2. Перечень и сведения о местоположении, площади образуемого земельного участка, о виде разрешенного использования земельного участка, категории земель и о способе его образования.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
1.	2.	3.	4.
1.	<p>Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», Усть-Хайрюзово с., Аэропортовская ул.</p> <p>кадастровый квартал: 82:01:000015</p> <p>вид разрешенного использования: Воздушный транспорт</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов</p>	82:01:000015:ЗУ1	4514

- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, в части изменения границ территориальной зоны Ж1 на зону ТИ5 (Воздушный транспорт), по границам образуемого земельного участка.

1.3. Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка.

Таблица 2

Условный номер ЗУ 82:01:000015:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Система координат МСК-82		
н1	1015860,73	1295155,06
н2	1015853,93	1295195,32
н3	1015771,11	1295184,60
н4	1015767,60	1295210,74
н5	1015757,41	1295209,12
н6	1015771,31	1295132,72
н1	1015860,73	1295155,06
Площадь: 4514 кв.м.		

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка).

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 82:01:000015 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», в северо-западной части с. Усть-Хайрюзово, по улице Аэропортовская.

Вблизи проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки. Объекты капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствуют. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 82:01:000015. Образуемый земельный участок не имеет смежных границ с ранее учтенными земельными участками.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

3. Графические материалы.

3.1. Чертеж межевания территории (Основной чертеж).

На чертеже межевания территории отображены:

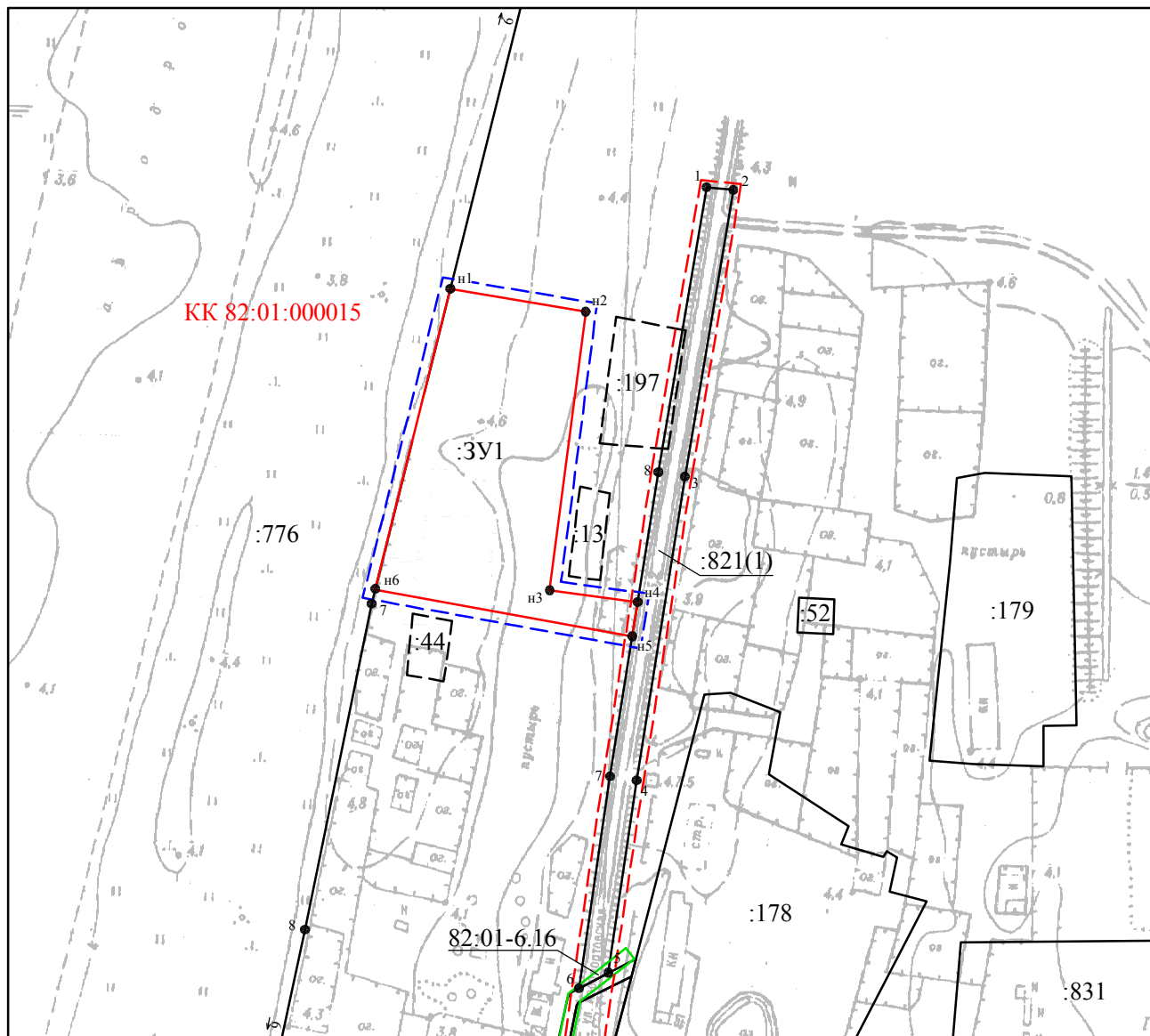
- 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) уточняемых земельных участков.
- 5) условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 6) территории общего пользования
- 7) зеленые зоны
- 8) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 9) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 10) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 82:02:000015












муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края

Чертеж межевания территории Лист 1



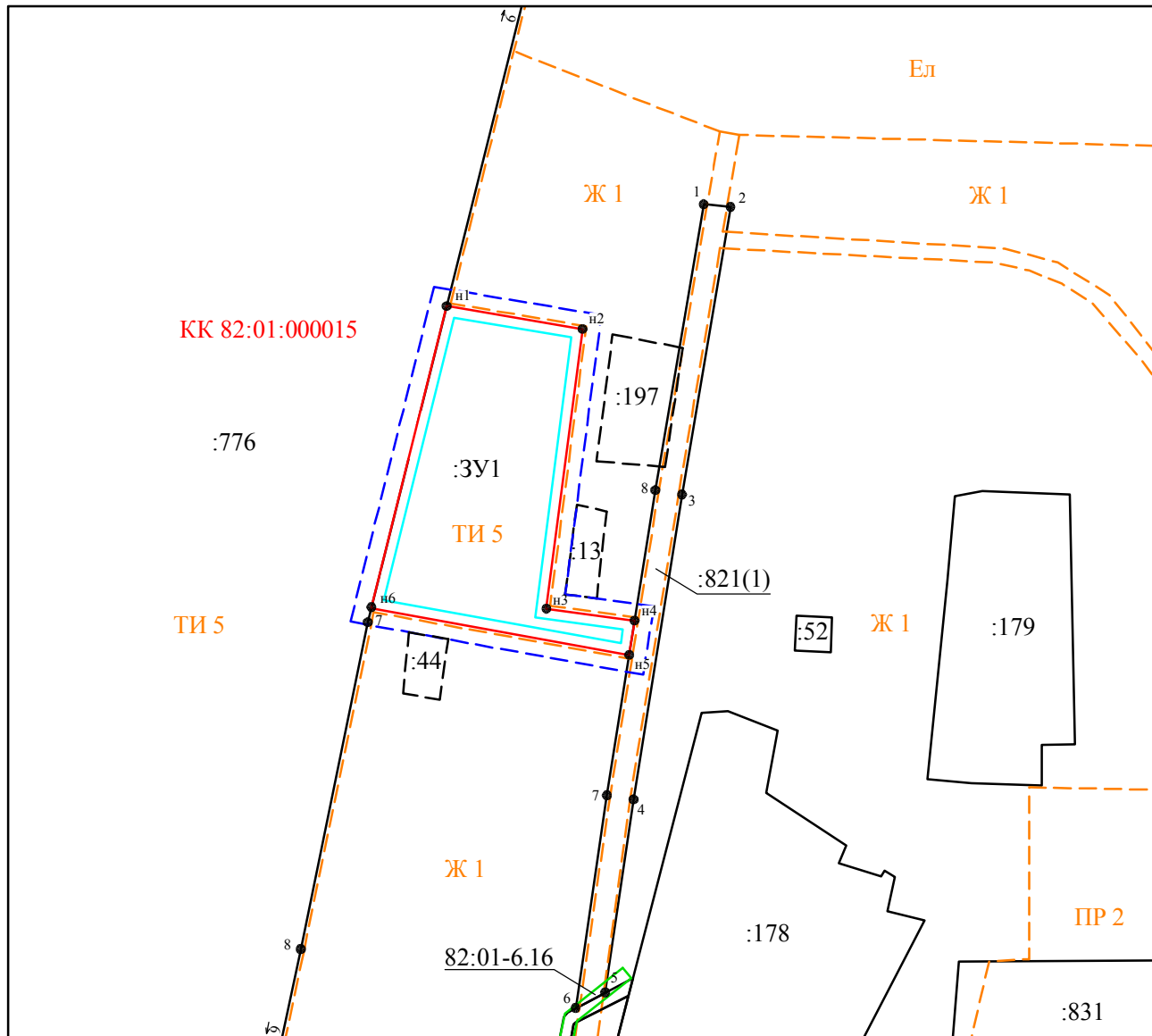
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
-  Границы образуемых земельных участков
-  Граница проекта межевания территории
-  Красная линия ул. Аэропортовская
-  82:02:000015 Номер кадастрового квартала
-  :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков
-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Границы кадастровых кварталов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 82:02:000015
 муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края

Чертёж межевания территории Лист 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- Граница проекта межевания территории
- Границы территориальных зон
- 82:02:000005** Номер кадастрового квартала
- :99** Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1** Обозначение образуемых земельных участков
- ТИ 5** Обозначение территориальной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Границы кадастровых кварталов
- Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

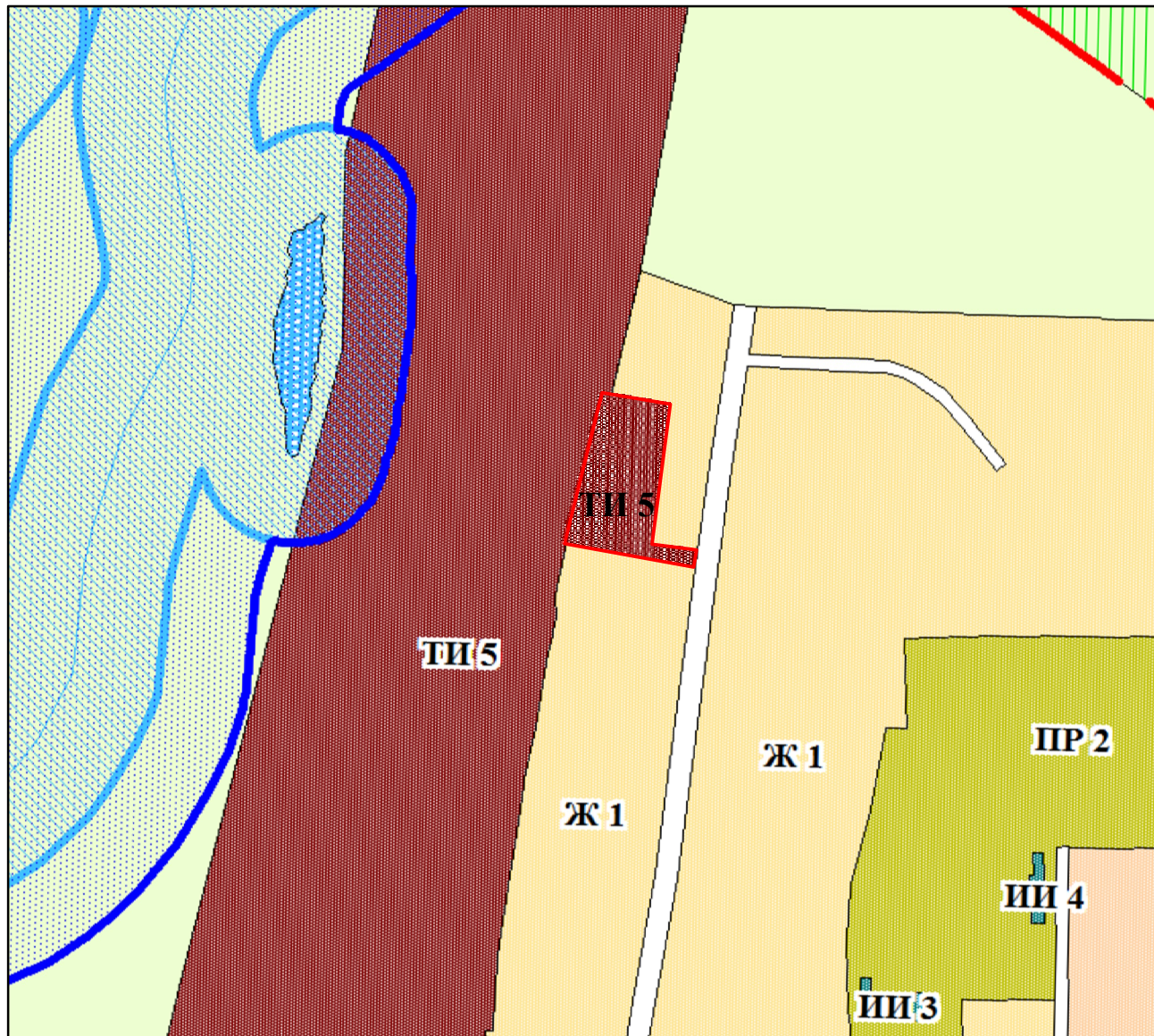
3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования с планируемой к изменению части территориальной зоны Ж1 на зону ТИ5.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 82:02:000015

муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения:

— Границы образуемых земельных участков

— Границы территориальных зон

ТИ 5 Обозначение территориальной зоны

Масштаб 1:4000

Прочито и

проинummerовано

9 листов

