

Концессионное соглашение № 01-2016/КС(ТС)

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

с. Усть-Хайрюзово

«21» марта 2016 года

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», в лице Главы администрации Мельничук Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Акционерное общество «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №04 от «11» марта 2016 года, заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии на территории сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 8 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, фактическом износе, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.4. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для

использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 5 к настоящему Соглашению). Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на иное имущество, относящееся к недвижимому, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество равен сроку действия настоящего Соглашения.

В случае если после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения или произведенной модернизации объекта Соглашения, в том числе и иного имущества, часть иного имущества не будет применяться для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер имеет право выйти на Концедента с предложением об уточнении списка иного имущества и выводом из его состава используемого имущества. Концедент не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента обращения Концессионера, должен согласовать новый перечень иного имущества и подписать дополнительное соглашение.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав объектов теплоснабжения. Государственная регистрация прав на владение и пользование осуществляется за счет Концессионера.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи ему этого имущества несет Концессионер.

2.7. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения и указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

3. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Мероприятия, которые Концессионер обязуется выполнить в целях реконструкции объекта Соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Реконструкция объекта Соглашения осуществляется Концессионером в пределах средств, утвержденных регулирующим органом (Региональная служба по тарифам и ценам Камчатского края) для целей финансирования работ по реконструкции объектов настоящего Соглашения при утверждении инвестиционных программ Концессионера на каждый календарный год. Объемы средств согласованы и указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент, в случае необходимости, обязан, за свой счет, внести изменения в утвержденные, в соответствии с законодательством РФ, схемы теплоснабжения согласно указанным в настоящем Соглашении мероприятиям по реконструкции объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению) в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания Соглашения


М.Н. Мельничук


С.А. Кулинич

3.4. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3.5. В течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с федеральным законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту и в уполномоченный орган инвестиционные Программы развития систем теплоснабжения на каждый год действия настоящего Соглашения в соответствии с мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.6. В случае если на момент окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер не возместит расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, срок действия соглашения может быть продлен на период достаточный для возмещения указанных расходов, но не более чем на пять лет либо указанные средства возмещаются Концессионеру в соответствии с законодательством в течение 90 календарных дней по окончании срока действия Соглашения.

3.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;
- при необходимости выдать разрешения на реконструкцию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения;
- при необходимости обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;
- при необходимости оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;
- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

3.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения, указанными в Приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 80 375 582 (Восемьдесят миллионов триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 76 копеек.



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

3.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

4. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, иным имуществом, предоставляемым Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, а также иным имуществом, указанным в п. 2.4. настоящего Соглашения, на срок указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет (в пределах установленных тарифов) текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения и иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения.

4.4. Концедент осуществляет действия по капитальному ремонту объекта Соглашения и иных объектов теплоснабжения в соответствии с региональными (государственными программами Камчатского края) и муниципальными программами.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и входящего в его состав иного имущества не допускается.

4.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом по настоящему Соглашению имущество, отражать на своем балансе обособленно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации, оформлять необходимую техническую документацию и землеустроительные дела.

4.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения с согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения без согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного


М.Н. Мельничук


С.А. Кулинич

имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется, в случае необходимости, заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 (девяноста) календарных дней, а Концессионер обязан в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

5.2. Условия передачи земельных участков определяются отдельными договорами аренды.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе без согласия Концедента передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента, полученного в рамках действующего законодательства, возводить объекты недвижимого имущества на земельных участках, переданных Концессионеру по договорам аренды земельных участков.

6. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в пределах территории сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее – территория обслуживания) с использованием объекта Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

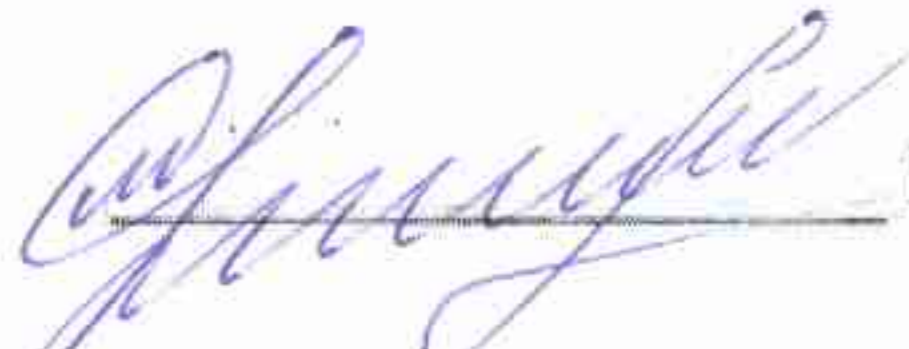
6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и на объектах иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по строительству и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

5

привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, осуществляются в соответствии с порядком установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и согласованными с органами исполнительной власти осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.9. В случае существенного изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то они подлежат пересмотру в установленном законом порядке.

6.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии сроком действия 1 (один) год в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

- объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения);
- иное имущество

в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность

М.Н. Мельничук

С.А. Кулинич

Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.6. В процессе реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, в том числе и иного имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий, Концессионер обязан предоставить Концеденту технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, акты возврата имущества.

7.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством Российской Федерации.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

7.9. Государственная регистрация прав собственности на реконструируемый объект Соглашения, а также внесение изменений в технические (кадастровые) паспорта в результате исполнения настоящего Соглашения и текущей деятельности Концессионера производятся Концедентом, за счет Концедента. При этом, Концессионер обязан предоставить все необходимые документы на осуществление регистрации прав не позднее, чем через месяц, после ввода объекта в эксплуатацию.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Соглашение вступает в силу с «21» марта 2016 года и действует, в соответствии со ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по «21» марта 2026 года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

8.2. Срок реконструкции объекта Соглашения определяется согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения определен Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

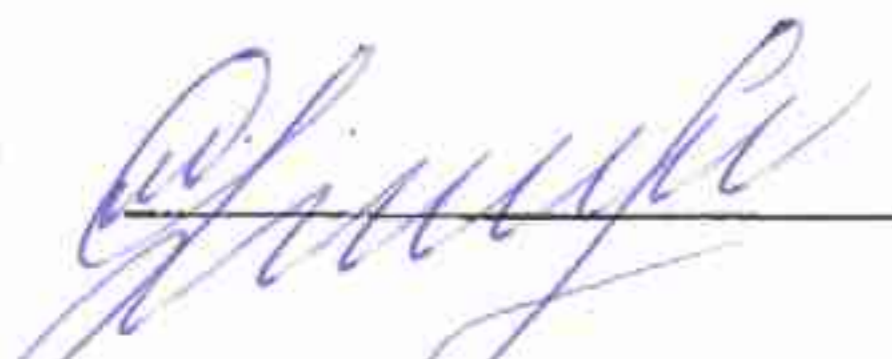
8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

9. Плата по настоящему Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается в соответствии



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

7

с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. В случае если при исполнении настоящего Соглашения возникнут объекты интеллектуальной собственности, права на которые необходимо будет зарегистрировать в установленном порядке, то Стороны дополнительным соглашением обязаны определить, какие права регистрируются на Концедента, а какие на Концессионера.

10.2. Регистрация каждой Стороной своих прав на результат интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством российской Федерации на срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения действия договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

11.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, но не чаще одного раза в квартал. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации устанавливается Концедентом.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки или иных штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня ее получения.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению, в части реконструкции объекта Соглашения или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению в части реконструкции объекта Соглашения препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок, землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар и т.п.), принятия нормативно-правовых и иных актов органов государственной власти и управления Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

 М.Н. Мельничук

 С.А. Кулич

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в порядке установленном действующим законодательством РФ. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.5. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по Соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленным настоящим

 М.Н. Мельничук

 С.А. Кулинич

Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов понесенных на реконструкцию объекта Соглашения, реконструкцию (модернизацию и т.п.) иного имущества и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Концедентом, в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 3.11. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования тарифов.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

18.3. В случае утраты силы или признания недействительным отдельных пунктов настоящего Соглашения, оно сохраняет силу в оставшейся части.

18.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Настоящее соглашение является сделкой, в которой содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством РФ. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства РФ о договорах, элементы которых содержатся в настоящем концессионном Соглашении.

19. Приложения к Соглашению

1. Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические характеристики объекта Соглашения.
2. Приложение № 2 – Состав и описание иного имущества.
3. Приложение № 3 – Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения,



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций.

4. Приложение № 4 – Акт приема-передачи объекта Соглашения.
5. Приложение № 5 – Акт приема-передачи иного имущества.
6. Приложение № 6 – Задание Концессионеру и минимально допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера.
7. Приложение № 7 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов.
8. Приложение № 8 – Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

Юридический адрес: 688610, Камчатский край,
Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово; ул. Школьная, д.
7 (тел/факс (8-415-37) 26-2-55; mosnux@mail.ru)

Банковские реквизиты: ИНН 8202000400, КПП
820201001, ОКПО 04159708, ОКВЭД 751132, ОГРН
1024101418780;

Управление Федерального казначейства по
Камчатскому краю (Администрация муниципального
образования сельского поселения «село Усть-
Хайрюзово»), р/счет 40204810300000000077 ГРКЦ ГУ
Банка России по Камчатскому краю,
БИК 043002001, ОКТМО 3082407101

Концессионер

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Корякэнерго»

Юридический адрес: 683013, гор. Петропавловск-
Камчатский, ул. Озерная, дом 41

Фактический адрес: 683013, гор. Петропавловск-
Камчатский, ул. Озерная, дом 41

Почтовый адрес: 683013, Петропавловск-Камчатский, а/я
129, secr@korenergo.ru

ОКВЭД 40.10, ОГРН 1058200094204,
ИНН 8202010020 КПП 410101001

Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске,
Кор. счет 30101810400000000727 БИК 040813727
р/счет 40702810915020001002

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава администрации муниципального
образования сельского поселения «село
Усть-Хайрюзово»



М.Н. Мельничук

2016 года



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»


С.А. Кулинич

2016 года

М.П.



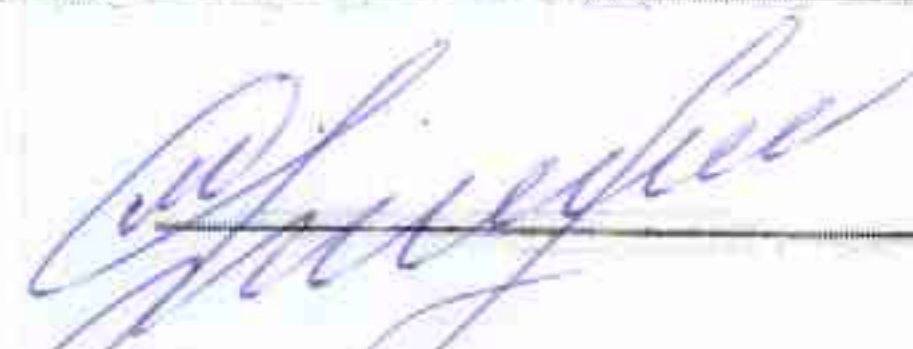

М.Н. Мельничук


С.А. Кулинич

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года №01-2016/КС(ТС)

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.03.2016 (руб.)	Срок полезного использования	Примечание
1.	Котельная № 1 в составе						
1.1.	Здание котельной № 1 (ЖКО). Железобетонное строение, общей площадью 167,5 м ² , со встроенным складом, слесарной мастерской	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная	1979	643 137,00			Свидетельство о праве собственности от 12.09.2014 №41-41-01/033/2014-241
1.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая, диаметр 1 м, высота 22 п.м.		1998				
1.3.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2784 со вспомогательным оборудованием		2011	898 646,94	331 643,40	84 мес	
1.4.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2783		2011	758 713,14	280 001,24	84 мес	
1.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3159		2012	931 966,99	44 379,39	42 мес	
2.	Котельная № 2						
2.1.	Здание котельной № 2 (Больница). Железобетонное строение, общей площадью 112,3 м ²	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Рыбацкая	1970	177 196,00			Закон КАО от 09.08.2006 №209-ОЗ «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями и «Тигильский
2.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая диаметр 820 мм, высота 22 п.м.		1985				

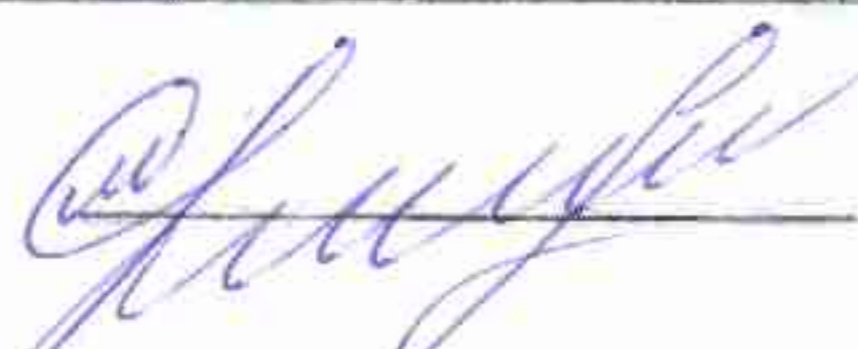


М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

							муниципальн ый район» и «сельское поселение «село Усть- Хайрюзово», Перечень 1, строка 1.1.
2.3.	Котел водогрейный стальной УВм-1,16 КД зав. № 3842		2014	1 076 868,44	640 993,20	42 мес	
2.4.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3158		2012	931 966,99	44 379,38	42 мес	
2.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3367		2013	955 306,64	614 125,64	84 мес	
3.	Котельная № 3						
3.1.	Здание котельной № 3 (РыбКоп). Бетонное строение, общей площадью 582,2 м², пристроенным складским помещением для угля	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть- Хайрюзово, ул. Набережная	1969	87 800,00			Свидетельств о о праве собственност и от 16.10.2003 №82-41- 2/2003-279
3.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая, диаметр 530 мм, высота 23 п.м.		2013				
3.3.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3626		2013	638 168,47	417 848,51	84 мес	
3.4.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3627		2013	638 168,47	417 848,51	84 мес	
3.5.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3628		2013	638 168,48	417 848,52	84 мес	
4.	Котельная № 5						
4.1.	Здание котельной № 5 (Колхоз) общей площадью 1 197 м², с пристроенным складским помещением для угля	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть- Хайрюзово, ул. Флотская	1985				Свидетельств о о праве собственност и от 20.10.2014 года №41-41- 01/033/2014 - 323
4.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая, диаметр 820 мм, высота 23 п.м.		2012				
4.3.	Котел стальной водогрейный RTQ 154- 2336 с горелкой на отработанном масле, зав. № 23401068772		2013	442 420,40	289680,01	84 мес	
4.4.	Котел водогрейный стальной КВм-1,16 КД, зав. № 3859		2014	1 424 346,13	847 825,13	42 мес	
4.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2785 со вспомогательным оборудованием		2011	898 646,93	331 643,39	84 мес	
4.6.	Котел КВм-1,16К		2009				



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

14

5.	Тепловые сети по принадлежности к каждой котельной:	Схема теплоснабжения сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», свидетельство о праве собственности №41-41-01/027/2012-086 от 03.07.2012
5.1.	Котельная № 1	Общая протяженность 1889 п.м.
5.2.	Котельная № 2	Общая протяженность 1493 п.м.
5.3.	Котельная № 3	Общая протяженность 1152 п.м. п.м.
5.4.	Котельная № 5	Общая протяженность 2117 п.м.

**Технико-экономические показатели,
техническое состояние**

Характеристики тепловых источников:

№ п/п	Наименование энергоисточника	Установленная мощность, Гкал/час	Отпуск в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка Гкал/ч			Основное котельное оборудование	Кол	Основное топливо	Фактич. произв-ть ВПУ, м3/час
				Всего	Существующая	Перспективная				
1	Котельная № 1 (ЖКО, ул. Школьная)	3,00	5208	1,36	1,36		КВр-1,16 К	3	Камен.уголь	Нет
2	Котельная № 2 (Больница, ул. Рыбцацкая)	3,00	3825	0,99	0,99		КВр-1,16 К КВр-1,16 КД	2 1	Камен.уголь	Нет
3	Котельная № 3 (РыбКоп, ул. Набережная)	1,62	1948	0,42	0,42		КВр-0,63 К	3	Камен.уголь	Нет
4	Котельная № 5 (Колхоз, ул. Флотская)	3,00	4593	1,16	1,16		КВр-1,16 К КВр-1,16 КД RTQ 154-2336	2 1 1	Камен.уголь отработка	Нет
ИТОГО:		10,62	15574	3,92	3,92			13		

№ п/п	Наименование	Потребление топлива			Удельный расход кг ут/Гкал
		Уголь, тн	Мазут, тн	Всего	
1	Котельная № 1(ЖКО)	1978	-	1978	297,4
2	Котельная № 2(Больница)	1300	-	1300	265,3
3	Котельная № 3(РыбКоп)	698	-	698	332,3
4	Котельная № 5(Колхоз)	1718	-	1718	287,4
ИТОГО:		5695		5695	296,38

Теплоноситель, выдаваемый в сеть – перегретая вода с расчетной температурой 95-70°C.

Энергоисточники работают по эксплуатационному графику с температурой 80-61°C.

Основное топливо – каменный уголь.

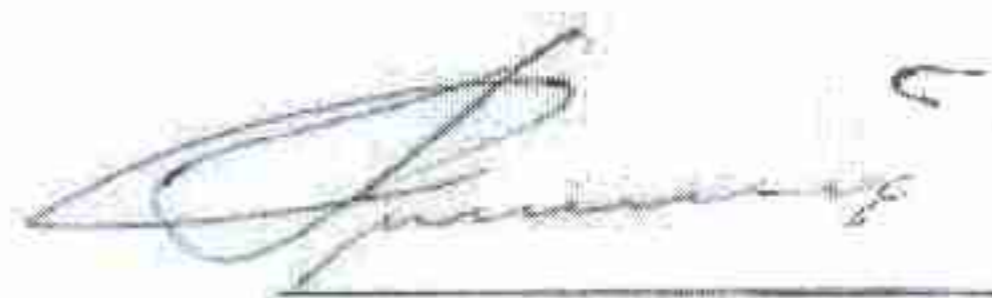
Средний КПД котельных составляет 50 %. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Характеристики тепловых сетей:

№	Наименование зоны теплоснабжения	Протяженность км.	Средний диаметр мм Ду	Система теплоснабжения			% износа	Схема ГВС		
				Всего ЦТП	По зависимой	По независимой		Схема подключения (закрытая/открытая)	Протяженность сети	Средний диаметр
1	Котельная № 1(ЖКО)	1,889	75	нет	да	-		Откр.	-	-
2	Котельная № 2(Больница)	1,493	80	нет	да	-		Откр.	-	-
3	Котельная № 3(РыбКоп)	1,152	80	нет	да	-		Откр.	-	-
4	Котельная № 5(Колхоз)	2,116	80	нет	да	-		Откр.	-	-
ИТОГО:		6,650								



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют (тыс. Гкал/год):

- Котельная № 1(ЖКО) – 0,997;
 - Котельная № 2(Больница) – 0,772;
 - Котельная № 3(РыбКоп) – 0,614;
 - Котельная № 5(Колхоз) – 1,090;
- Всего: 3,474 тыс.Гкал/год.

Баланс тепловой энергии:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	16486
2	Потери в сети	Гкал/год	3474
3	Расход на хозяйственные нужды	Гкал/год	912
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	12100

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

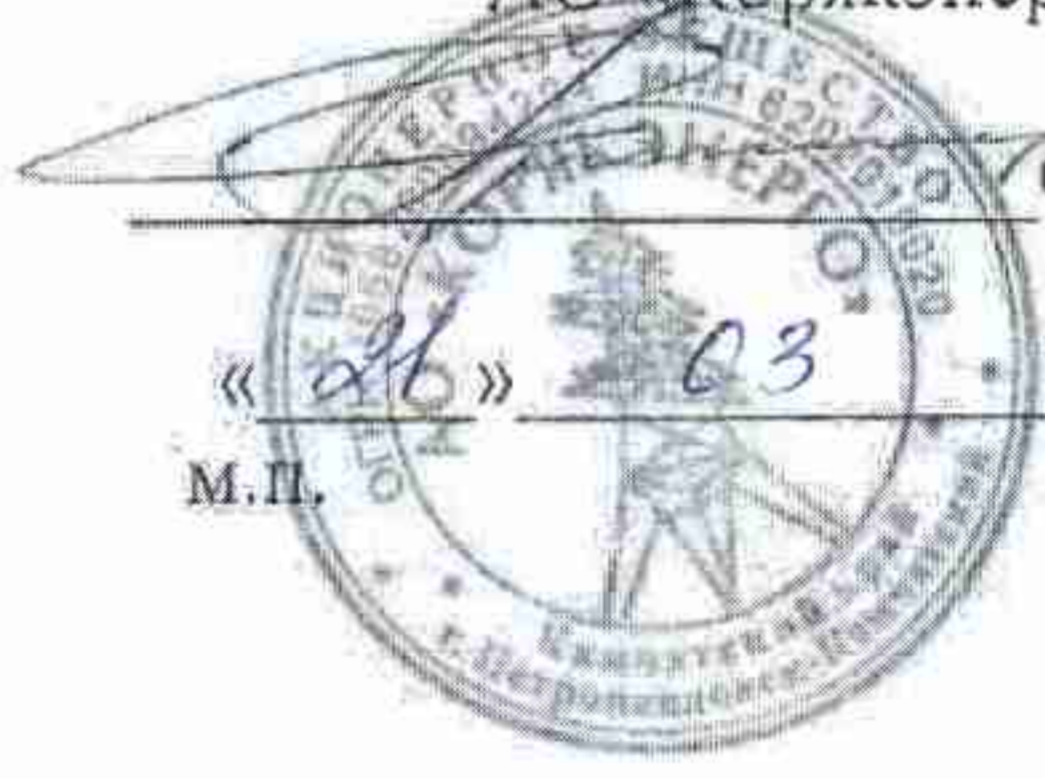
М.Н. Мельничук
 « 12 » 03 2016 года
 М.П.



Концессионер

Генеральный директор АО «Корякэнерго»

С.А. Кулинич
 « 26 » 03 2016 года
 М.П.



М.Н. Мельничук
 М.Н. Мельничук

С.А. Кулинич
 С.А. Кулинич

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года №01-2016/КС(ТС)

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей на 01.03.2016	Срок полезного использования	Примечание
1	Емкость запаса холодной воды 50м3 (отдельно стоящая)	Котельная №5 (Колхоз), 688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская	Прим 1987		00,00		

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»


М.Н. Мельничук
« 12 » 2016 года
М.П.




Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

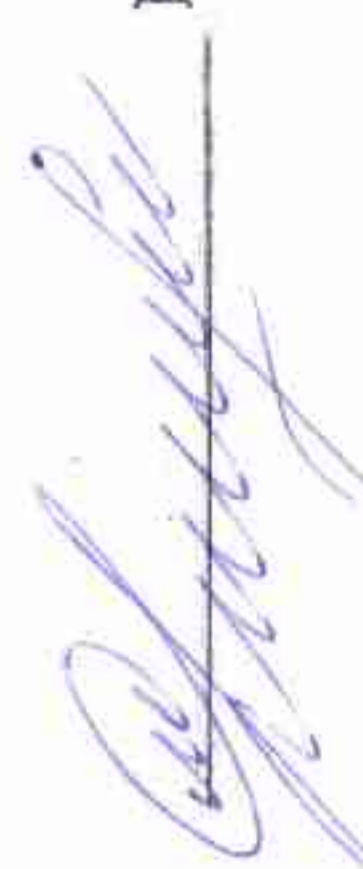

С.А. Кулинич
« 12 » 2016 года
М.П.




М.Н. Мельничук


С.А. Кулинич

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.	Работы по реконструкции здания котельной № 1 (ЖКО)	-	-	166,7 м2	Увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	январь 2017 (разработка проекта) выполнены работы - июль - сентябрь 2017	3 537,45	3 537,45									
3.	Работы по замене двух котлов на новые в котельной № 1	1 Гкал/ч каждый	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июль - сентябрь 2018	4 101,59	4 101,59	4 101,59								
4.	Работы по установке дополнительного резервного котла в котельной № 1	1 Гкал/ч	-	-	Обеспечение резерва мощности в зоне влияния котельной. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	июль - сентябрь 2017	1 944,70	1 944,70	1 944,70								
5.	Работы по замене котла на новый в котельной № 1	1 Гкал/ч	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июль - сентябрь 2019	2 249,41	2 249,41	2 249,41	2 249,41							
6.	Работы по замене котла на новый в котельной № 2	1 Гкал/ч	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июль - сентябрь 2019	2 249,41	2 249,41	2 249,41	2 249,41							
7.	Работы по замене двух котлов на новые в котельной № 2	1 Гкал/ч каждый	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июль 2020 - сентябрь 2021	4 442,15	4 442,15	4 442,15	2 221,07	2 221,08						



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
8.	Работы по реконструкции здания котельной № 2 (Большница)	-	-	112,3 м2	Увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	январь 2018 (разработка проекта) выполнены работы - июнь - сентябрь 2018	3 536,69											
9.	Работы по реконструкции здания котельной № 3 (Рыбкоп)	-	-	582,2 м2	Увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	январь 2017 (разработка проекта) выполнены работы - июнь - сентябрь 2017	3 062,34	3 062,34										
10.	Работы по замене трех котлов на новые в котельной № 3	0,54 Гкал/ч каждый	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июнь 2020- сентябрь 2021	5 282,31						3 521,54	1 760,77				
11.	Работы по реконструкции здания котельной № 5 (Колхоз)	-	-	1435 м2	Увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	январь 2017 (разработка проекта) окончание выполнения работ сентябрь 2018	5 624,58	1 493,35	4 131,23									



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам												
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
12.	Работы по замене котла на новый в котельной № 5	1 Гкал/ч	-	-	Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июнь - сентябрь 2019	2 249,41													
13.	Работы по замене котла на новый в котельной № 5	1 Гкал/ч	-	-		июнь - сентябрь 2021	2 249,41								2 249,41					
14.	Работы по замене котла на новый в котельной № 5	1 Гкал/ч	-	-		июнь - сентябрь 2016	2 013,36	2 013,36	2 013,36	10 037,84	11 769,51	11 748,23	12 742,61	11 231,26	10 832,77	10 000,00	0,00	0,00		
ИТОГО:							80 375,58	2 013,36	2 013,36	10 037,84	11 769,51	11 748,23	12 742,61	11 231,26	10 832,77	10 000,00	0,00	0,00		

источник финансирования - амортизационные отчисления

Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения представлен в Конкурсном предложении Концессионера от 29.02.2016 №481/13 в.2-х (двух) томах, прилагается.

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»



М.Н.Мельничук

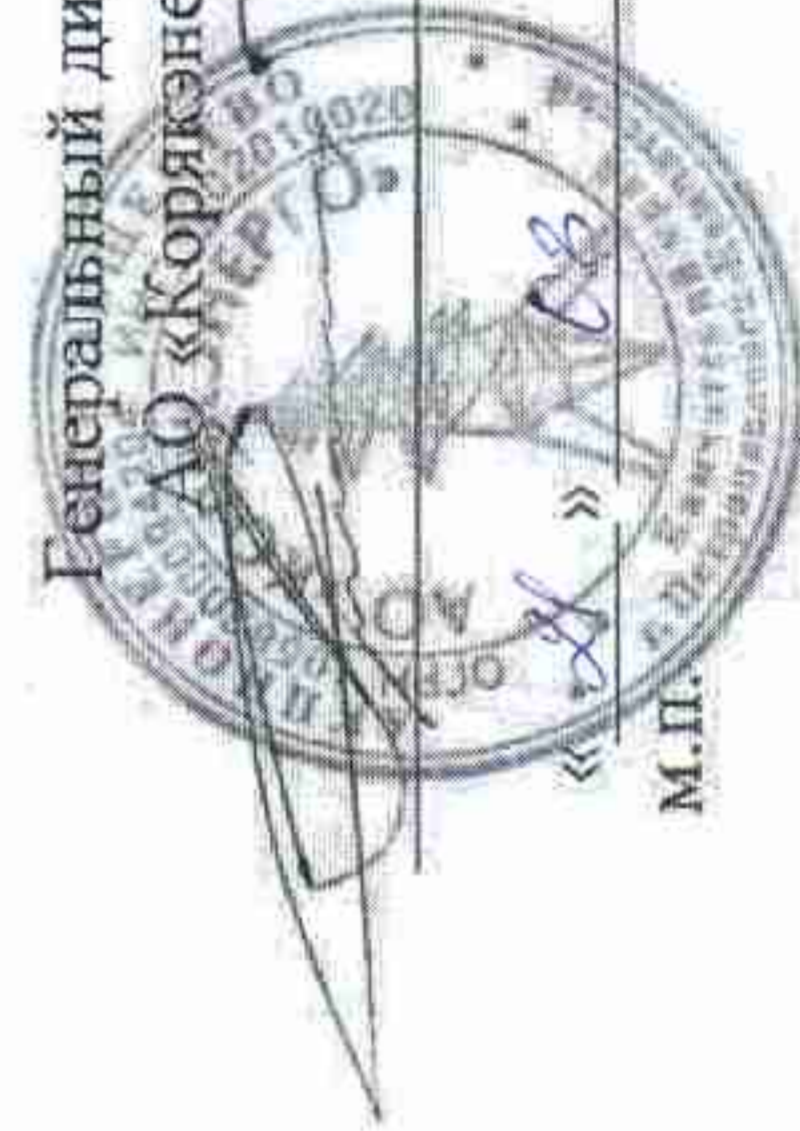
03 2016 года

(Signature)

М.Н. Мельничук

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



С.А. Кулинич

2016 года

(Signature)

С.А. Кулинич

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года № 01-2016/КС(ТС)

Акт приема-передачи
в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в
муниципальной собственности сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

с. Усть-Хайрюзово

«21» марта 2016 года

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от имени которого выступает Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», в лице Главы администрации Мельничук Михаила Николаевича, действующего на основании Устава; именуемое в дальнейшем «Концедент», передает, а Акционерное общество «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «Концессионер», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.03.2016 (руб.)	Техническое состояние
1.1.	Здание котельной № 1 (ЖКО). Железобетонное строение, общей площадью 167,5 м ² , со встроенным складом, слесарной мастерской	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная	1979	643 137,00/0,00	Техническое состояние удовлетворительное, требуется проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции. В здании имеется пожарная сигнализация и др. вспомогательное оборудование.
1.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая, диаметр 1 м, высота 22 п.м.		1998		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуются текущий и капитальный ремонт.
1.3.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2784		2011	898 646,94 / 331 643,40	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуются текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый.
1.4.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2783		2011	758 713,14 / 280 001,24	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации

					потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый.
1.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3159		2012	931 966,99 / 44 379,39	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый.
2.	Котельная № 2				
2.1.	Здание котельной № 2 (Больница). Железобетонное строение, общей площадью 112,3 м ²	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Рыбацкая	1970	177 196,00/ 0,00	Техническое состояние удовлетворительное, требуется проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции. В здании имеется пожарная сигнализация и др. вспомогательное оборудование.
2.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая диаметр 820 мм, высота 22 п.м.		1985		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий и капитальный ремонт.
2.3.	Котел водогрейный стальной КВм-1,16 КД зав. № 3842		2014	1 076 868,44 / 640 993,20	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
2.4.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3158		2012	931 966,98 / 44 379,38	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
2.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3367		2013	955 306,64 / 614 125,64	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
3.	Котельная № 3				
3.1.	Здание котельной	688610,	1969	87 800,00 / 0,00	Техническое состояние



М.Н. Мельничук

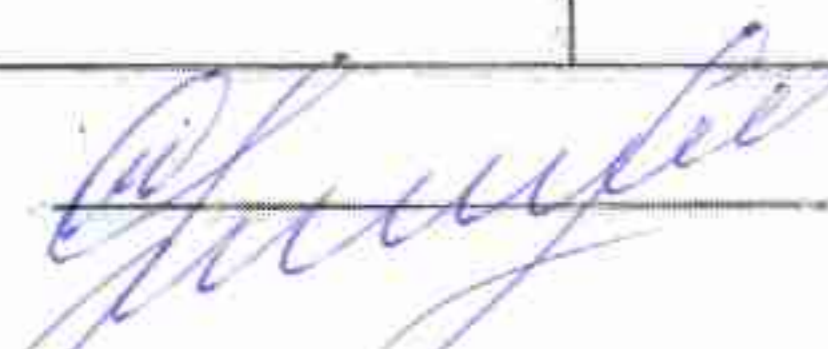


С.А. Кулинич

23

	№ 3 (РыбКоп). Бетонное строение, общей площадью 582,2 м ² , пристроенным складским помещением для угля	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Набережная			удовлетворительное, требуется проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции. В здании имеется пожарная сигнализация и др. вспомогательное оборудование.
3.2.	Труба дымовая отдельно стоящая, металлическая, диаметр 530 мм, высота 23 п.м.		2013		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий и капитальный ремонт.
3.3.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3626		2013	638 168,47 / 417 848,51	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
3.4.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3627		2013	638 168,47 / 417 848,51	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
3.5.	Котел КВР-063 К в легкой обмуровке на ст.рам., зав. № 3628		2013	638 168,48 / 417 848,52	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонт и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
4.	Котельная № 5				
4.1.	Здание котельной № 5 (Колхоз) общей площадью 1 197 м ² , с пристроенным складским помещением для угля	688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская	1985		Техническое состояние удовлетворительное, требуется проведение текущего, капитального ремонта и реконструкции. В здании имеется пожарная сигнализация и др. вспомогательное оборудование.
4.2.	Труба дымовая отдельно стоящая,		2012		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации

	металлическая, диаметр 820 мм, высота 23 п.м.				потребуется текущий и капитальный ремонт.
4.3.	Котел стальной водогрейный RTQ 154-2336 с горелкой на отработанном масле, зав. № 23401068772		2013	442 420,40 / 289 680,01	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонты. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
4.4.	Котел водогрейный стальной КВм-1,16 КД, зав. № 3859		2014	1 424 346,13 / 847 825,13	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонты и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
4.5.	Котел КВм-1,16 К в легкой обмуровке, зав. № 2785		2011	898 646,93 / 331 643,39	Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонты и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
4.6.	Котел КВм-1,16К		2009		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий, капитальный ремонты и замена котла на новый. С котлом установлено вспомогательное оборудование.
5.	Тепловые сети по принадлежности к каждой котельной:				
5.1.	Котельная № 1				Общая протяженность 1889 п.м. Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий и капитальный ремонты.
5.2.	Котельная № 2				Общая протяженность 1493 п.м. Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуется текущий и капитальный ремонты.



М.Н. Мельничук



С.А. Кулинич

25

5.3.	Котельная № 3				Общая протяженность 1152 п.м. Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуются текущий и капитальный ремонты.
5.4.	Котельная № 5				Общая протяженность 2117 п.м. Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуются текущий и капитальный ремонты.

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

М.Н.Мельничук

2016 года



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

С.А. Кулинич

2016 года



(Handwritten signature)

М.Н. Мельничук

(Handwritten signature)

С.А. Кулинич

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года № 01-2016/КС(ТС)

Акт приема-передачи

**иногo имущества в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

с. Усть-Хайрюзово

«21» марта 2016 года

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от имени которого выступает Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», в лице Главы администрации Мельничук Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», передает, а Акционерное общество «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «Концессионер», принимает следующее имущество:

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.03.2016 (руб.)	Техническое состояние
1.	Ёмкость запаса холодной воды 50м³ (отдельно стоящая)	Котельная № 5 688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская	1985		Техническое состояние удовлетворительное, в процессе эксплуатации потребуются текущий и капитальный ремонты.

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

М.Н. Мельничук
«_____» _____ 2016 года
М.П.



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

С.А. Кулинич
«_____» _____ 2016 года
М.П.



 М.Н. Мельничук

 С.А. Кулинич

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года № 01-2016/КС(ТС)

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения
(плановые показатели) деятельности Концессионера**

1. Повышения качества и надежности теплообеспечения потребителей с. Усть-Хайрюзово.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые значения показателей надежности после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в сельском поселении «село Усть-Хайрюзово» на период окончания реконструкции до 2025 года, должны достигнуть:

Наименование показателя	Фактические, к началу Открытого конкурса	Плановые показатели на 2025 год
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км сетей:	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности:	0	0
Показатели энергетической эффективности:		
1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов тепловой энергии, кг.у.т./Гкал, ВСЕГО:	296,38	285,70
в том числе:		
Котельная №1	297,4	286,1
Котельная №2	265,3	283,6
Котельная №3	332,3	287,2
Котельная №5	287,4	286,4
2. Величина Технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал, ВСЕГО:	3474	3381
в том числе:		
Котельная №1	997,9	978,0
Котельная №2	772,0	756,2
Котельная №3	614,0	610,4
Котельная №5	1090,1	1036,4

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»


М.Н. Мельничук
« 21 » марта 2016 года

М.П.



М.Н. Мельничук

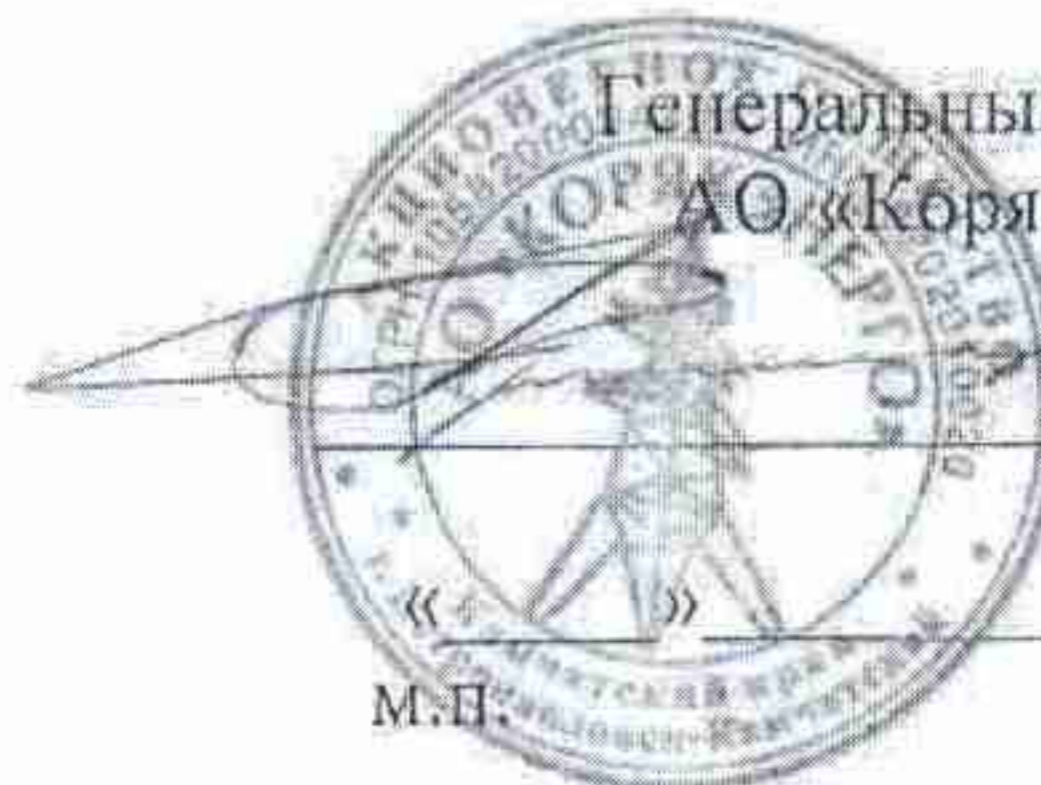
Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

С.А. Кулинич

2016 года

М.П.



С.А. Кулинич

Примечание:

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в данном приложении, осуществляются по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

М.Н. Мельничук

2016 года



Концессионер

Генеральный директор АО «Корякэнерго»

С.А. Кулинич

2016 года



М.Н. Мельничук

С.А. Кулинич

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации муниципального образования
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
от «21» марта 2016 года № 01-2016/КС(ТС)

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

№ п/п	Показатели	Минимально необходимое значение*											Итого за весь период действия Соглашения
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Объем валовой выручки, млн. руб.	110,4	159,4	168,7	178,6	189,2	200,4	212,2	224,8	238,2	252,4	266,9	2 001,1
2.	Расчетная предпринимательская прибыль, млн. руб.		5,1	5,4	5,7	6,1	6,4	6,8	7,2	7,7	8,1	2,1	60,8
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли, млн. руб.	110,4	164,5	174,1	184,4	195,3	206,8	219,0	232,0	245,8	260,5	69,0	2 061,9
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %		108,3	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	106,0	106,0	

Примечание: *) Данным приложением устанавливается минимально необходимое значение объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, осуществляются в случае изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»



М.Н. Мельничук

2016 года

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



С.А. Кулинич

2016 года

(Signature)

М.Н. Мельничук

(Signature)

С.А. Кулинич