



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИГИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

688600 Камчатский край, с. Тигиль, ул. Партизанская, 17
тел: (841537) 21-117, 21-037, 21-255, факс: 21-192
e-mail: tigilcom@mail.ru.

« 06 » февраля 2020 года

№ 79

Главе администрации
сельского поселения
«село Усть-Хайрюзово»

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района сообщает следующее.

В адрес Администрации Тигильского муниципального района поступило письмо от Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов РОСГРАНИЦЫ» (далее РОСГРАНСТРОЙ) от 04.12.2019 № ИХ-2353/04Ф. В данном письме РОСГРАНСТРОЙ просит заменить существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 82:01:000015:798 «Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта» на «Охрана государственной границы Российской Федерации».

В ходе проверки было выявлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), которая не предусматривает использование земельных участков для «Охраны государственной границы Российской Федерации».

На основании вышеизложенного и в соответствии с постановлением главы Тигильского муниципального района от 03.02.2020 № 5 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрании депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края» на 13 февраля 2020 года были назначены публичные слушания.

Результаты публичных слушаний (копию протокола, заключения и список присутствующих) просим направить на электронную почту tigilcom@mail.ru.

Приложение:

- копия письма от РОСГАНСТРОЙ на 3 л. в 1 экз.;
- копия постановления главы Тигильского муниципального района от 03.02.2020 № 5 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края» на 6 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
экономической политике Администрации
Тигильского муниципального района



Н.В. Колган

Исп. Житник Татьяна
Тел. 8 (41537) 21-6-02

Получил И.О. в 12:00 04.12.19

назрел - 20
кампоз - 12
Дарья
05.12.19

Электронная почта без досылки

4204
04.12.19



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ РОСГРАНСТРОЙ»
(ФГКУ РОСГРАНСТРОЙ)

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ФИЛИАЛ

Океанский проспект, 18, Владивосток, 690091

Телефон/факс (843) 240-20-25

Адрес электронной почты: odp-yfk@rosgranstroy.ru

04.12.2019 № ИХ - 2353/049

Главе муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»

С.И. Бородай

e-mail: public@tigil.ru

сене
Котко

Жу

Уважаемый Сергей Иванович!

В рамках проверки Минтранс России финансово-хозяйственной деятельности ФГКУ Росгранстрой даны указания привести вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков к их фактическому использованию согласно коду 8.2 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Между тем, по итогам рассмотрения заявлений Владивостокского филиала об изменении ВРИ земельных участков под пунктами пропуска на «Охрана государственной границы Российской Федерации» Управлением Росреестра по Камчатскому краю были вынесены отказы со ссылкой на то, что в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований в тех территориальных зонах, где находятся земельные участки, данный ВРИ не предусмотрен.

ВРИ земельного участка № 82:01:000015:798 на сегодняшний день: «Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта».

Вышеуказанный земельный участок был поставлен на кадастровый учет как до вступления в силу приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 о классификаторе ВРИ, так и после.

Отмечаем, что органы местного самоуправления устанавливают ВРИ в соответствии с Правилами землепользования и застройки, если они были приняты до вступления в силу рассматриваемого приказа, однако если виды разрешенного использования устанавливаются или изменяются в Правилах землепользования и застройки после 24.12.2014, то виды разрешенного использования должны соответствовать классификатору.

Согласно пунктам 12, 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом ВРИ земельных участков в соответствие с ВРИ земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ

Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540). При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение ВРИ земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение 1 месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и ВРИ земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестре недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас присвоить условно-разрешенный ВРИ «Охрана государственной границы Российской Федерации» для земельного участка с кадастровым номером 82:01:000015:798, так как он соответствует назначению земельных участков и деятельности, которая осуществляется в их границах.

Обращаем внимание, что установление условно-разрешенного вида использования «Охрана государственной границы Российской Федерации» в свою очередь не только позволит отразить в Правилах землепользования и застройки достоверные сведения о зонировании местности, но и позволит учитывать в данных документах наличие в морских портах Петропавловск-Камчатский, Владивосток, Восточный, Находка одноименных пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, где проводится пограничный, таможенный и иные виды контроля.

Также в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определено функциональное назначение. Назначение функциональных зон состоит в установлении потенциальных видов эксплуатации с учетом развития (изменения) территории в будущем. Функциональные зоны не определяют правовой режим земельных участков, а отображают лишь возможные направления развития территории и предложения по территориальному планированию, в то время как ФГКУ Росгранстрой занимается приведением в соответствие существующих характеристик земельных участков.

Результат рассмотрения заявления прошу дополнительно направить на адрес электронной почты: odp-vlk@rosgranstroy.ru

Директор филиала


И.Э. Хрущев

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Обеспечение обороны и безопасности

Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
---	--	-----



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИГИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
с. Тигиль

« 03 » февраля 2020 года

№ 5

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тигильском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 12.12.2018 № 92-нп (с изменениями от 12.03.2019 № 101-нп),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выступить инициатором проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края» (далее – публичные слушания) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 13.02.2020 в 15.00 часов по адресу: с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 6 «Б», МБУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр».

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

- Мельничук М.Н. - глава сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;
- Хрусталева Е.А. - заместитель главы администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;
- Житник Т.З. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район».

Контактный телефон оргкомитета: 26-2-55.

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в течение 2 дней размещение проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 6 «Б», МБУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр»;

4.3 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Администрации Тигильского муниципального района и Администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края», а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономической политике Администрации Тигильского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе муниципального образования «Тигильский муниципальный район» проект решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края», протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края», заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, осуществляет Администрация муниципального образования «Тигильский муниципальный район».

8. Опубликовать настоящее постановление не позднее 7 дней со дня его принятия в районной газете «Панорама».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ВРИП главы муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»



Т.Н. Навроцкая

Приложение 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
от 03.02.2020 г. № 5

Проект решения Собрания депутатов муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»
Тигильского района Камчатского края»

*(Принято решением Собрания депутатов
муниципального образования «Тигильский муниципальный район»
от 00 _____ 2020 года № ____-нп)*

1. Основные виды разрешенного использования раздела «Зона объектов водного транспорта (ТИ 4)» подраздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края дополнить строкой «Охрана государственной границы Российской Федерации».
2. Включить в границы территориальной зоны объектов водного транспорта (ТИ 4) подраздела II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края земельный участок с кадастровым номером 82:01:000015:798 площадью 2000 кв. м. Ориентировочное местоположение земельного участка: Камчатский край, р-н Тигильский, с. Усть-Хайрюзово (согласно приложенной схемы).
3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и официального опубликования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

Схема земельного участка с кадастровым номером 82:01:000015:798



Приложение 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Тигильский муниципальный район»
от 03.02.2020 г. № 5

Порядок приема предложений и замечаний по проекту,
рассматриваемому на публичных слушаниях

1. Участники публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.
 2. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется:
 - 2.1 в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
 - 2.2 посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
 - 2.3 посредством официального сайта муниципального района;
 - 2.4 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 2.5 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Все полученные предложения и замечания размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).
3. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, уполномоченный орган вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.
 4. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
 5. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности способом посредством которого были поданы указанные предложения и замечания.